

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
951	ทค.			ม.2 ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	65	65.00	400.00	26,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	69.24	7,250.00	1,305,000.00	21	417,600	887,400	887,400	887,400	0	887,400	0.02
													อื่นๆ	80.00	30.76	7,250.00	580,000.00	21	185,600	394,400	394,400	394,400	0	394,400	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															26,000	0	26,000	0									
952	ทค.			ม.7 ต.โคกเจริญ	อื่นๆ	0	0	25	25.00	300.00	7,500.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	100.00	50.00	2,200.00	220,000.00	11	99,000	121,000	121,000	121,000	0	121,000	0.3
													2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	100.00	50.00	2,200.00	220,000.00	11	99,000	121,000	121,000	121,000	0	121,000
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															7,500	0	7,500	0.3									
953	ทค.			ม.8 ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	10.5	10.50	300.00	3,150.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	57.15	7,250.00	174,000.00	26	73,080	100,920	100,920	100,920	10	0	0.02
													อื่นๆ	18.00	42.85	7,250.00	130,500.00	26	54,810	75,690	75,690	75,690	0	75,690	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															3,150	0	3,150	0									
954	ทค.			ม.2 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	40	140.00	300.00	42,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	560.00	100.00	2,200.00	1,232,000.00	5	61,600	1,170,400	1,170,400	1,170,400	0	1,170,400	0.01
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															42,000	0	42,000	0.01									
955	ทค.			ม.2 ต.โคกเจริญ	อื่นๆ	0	0	12	12.00	400.00	4,800.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	2,600.00	124,800.00	3	3,744	121,056	121,056	121,056	0	121,056	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															4,800	0	4,800	0.3									
956	ทค.			ม.2 ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	65	65.00	400.00	26,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	69.24	7,250.00	1,305,000.00	21	417,600	887,400	887,400	887,400	10	0	0.02
													อื่นๆ	80.00	30.76	7,250.00	580,000.00	21	185,600	394,400	394,400	394,400	0	394,400	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															26,000	0	26,000	0									